



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-1429/2022-88

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PROIZVODNJA MAUN d.o.o. u stečaju, OIB 33060950430, Glina, Žrtava Domovinskog rata 23, 7. travnja 2025.

riješio je

I Kupcu VELJAŠ d.o.o., OIB 07193657714, Zagreb, Ulica Vjekoslava Heinzela 47, kao najpovoljnijem ponuđaču, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika PROIZVODNJA MAUN d.o.o., OIB 33060950430, Glina, Žrtava Domovinskog rata 23, upisana u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, zk.ul. 3016, k.o. Bol, i to:

- suvlasnički dio: 35/100 dijela nekretnine kč.br. 550/6 KUĆA, DVOR površine 272 m² KUĆA površine 141 m² DVOR 131 m² UKUPNO površine 272 m² - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na posebnom dijelu zgrade: dvoetažni stan na prvom katu i prizemlju, netto površine 88,20 m², u grafičkom prilogu označen plavom bojom i oznakom "S2", sa sporednim dijelovima - pridružena lođa površine 14,62 m², označena plavom bojom i oznakom "L2", pridružena lođa površine 10,67 m² označena plavom bojom i oznakom "L4", i pridruženi kućni vrt na dijelu četice površine 21,79 m², označen plavom bojom i oznakom "KV2", kao sporedni dijelovi neraskidivo vezani za ovaj dio, upisana u zk ul. 3016, k.o. Bol, kod Zemljišnoknjižnog odjela Supetar, Općinskog suda u Splitu.

Predmetna nekretnina prodana je za iznos od 272.036,47 EUR.

II Kupac VELJAŠ d.o.o., OIB 07193657714, Zagreb, Ulica Vjekoslava Heinzela 47, dužan je u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 254.484,94 EUR na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 526215, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 511951 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

III Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u t. II. ovog rješenja.

IV Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišno knjižni odjel Supetar, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenim nekretninama, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

V Nekretnine iz t. I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine.

VI Ako kupac, u određenom mu roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, pa se smatra da je dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

VIII Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišno knjižni odjel Supetar, zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u t. I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedene pod t. I izreke ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog skupštine i stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom (ID 52621).

3. FINA je nakon provedene prve elektroničke prve javne dražbe, 4. travnja 2025. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-

10/25-01/10 Urbr: 07-01-25-13 od 4. travnja 2025. (list 699-727 spisa), sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj: 156/14 i 1/19; dalje: Pravilnik), u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ).

4. Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završila produljenim nadmetanjem 3. travnja 2025. u 19:36:36.113 sati.

5. Utvrđeno je da su jamčevinu iznosu od 17.551,53 EUR uplatili INDIGO CENTAR d.o.o., Zagreb, MARINA KRKA SPLIT, IN KAPITAL d.o.o. Sesvete, MEGA PARTNER d.o.o. Zagreb, Thomas Franz Baumgartner, WICHERNSTRASSE 4, ULM, NJEMAČKA, Goran Zagorščak iz Štaglinca, Vesna Matković iz Splita, Božidar Tomulić iz Zagreba, ZIS OPREMA d.o.o. Zagreb, Ivan Čevra iz Zagreba, Igor Kuljiš iz Splita, DUX ULAGANJA d.o.o. Zagreb, Zvonimir Galić iz Kraljevca na Sutli i VELJAŠ d.o.o. Zagreb (list spisa 703-706).

6. Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da je jedinu valjanu ponudu dao ponuditelj UCOM d.o.o., OIB 43495403781, Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19 (list spisa 283).

7. Dakle, na navedeni način sud je utvrdio da je kupac VELJAŠ d.o.o., OIB 07193657714, Zagreb, Ulica Vjekoslava Heinzela 47, dao jedinu i time najpovoljniju valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

8. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103 – 109. st. 1. OZ-a, u svezi s čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 100/94) riješeno je kao u t. VIII. izreke.

U Karlovcu 7. travnja 2025.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

Kupac OIB 07193657714, Zagreb, Ulica Vjekoslava Heinzela 47

Stečajni upravitelj

Općinski sud u Splitu, zk odjel Supetar

Porezna uprava, po pravomoćnosti

FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINE, po pravomoćnosti

e-Oglasna ploča suda

Spis

Broj zapisa: **9-30875-da685**

Kontrolni broj: **083cd-a228c-16d18**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.